

ОТЧЕТ ООО УК "Легион"
2021 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

РОССИЯ, 241524, Брянская обл, Брянский р-н, Мичуринский п, Солнечная ул, Дом 1

Расчеты с собственниками помещений

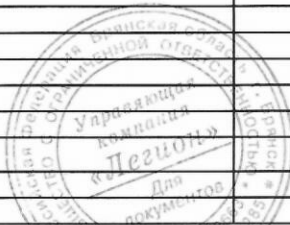
| Услуги предоставляемые собственникам | Задолженность на 01.01.2021, руб. | Начислено в 2021 г., руб. | Оплачено в 2021 г., руб. | Задолженность на 31.12.2021, руб. |
|--|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Дополнительные услуги | | 8 145,00 | 7 484,80 | 660,20 |
| Домофон | | 7 500,00 | 7 114,80 | 385,20 |
| Платные услуги по акту выполненных работ | | 645,00 | 370,00 | 275,00 |
| Жилищные услуги | | 367 703,40 | 275 691,43 | 92 011,97 |
| Пеня | | 668,59 | 204,57 | 464,02 |
| Содержание и текущ. обслуж.дома | | 367 034,81 | 275 486,86 | 91 547,95 |
| Коммунальные услуги | | 141 029,11 | 108 615,04 | 32 414,07 |
| Канализация | | 40 565,61 | 30 994,98 | 9 570,63 |
| Обращение с ТКО | | 21 948,58 | 20 606,79 | 1 341,79 |
| Электрическая энергия | | 78 514,92 | 57 013,27 | 21 501,65 |
| Итого | | 516 877,51 | 391 791,27 | 125 086,24 |

Расчеты управляющей компании с поставщиками коммунальных и прочих услуг

| Поставщики/Услуги | Задолженность перед поставщиком на | Выставлено поставщиком в 2021 г., руб. | Перечислено поставщику управляющей | Задолженность перед поставщиком на |
|----------------------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Филиал "Брянскэнергосбыт" | | 104 862,95 | 85 966,45 | 18 896,50 |
| Электрическая энергия | | 104 862,95 | | |
| АО "Чистая планета" | | 27 285,63 | 27 285,63 | 0,00 |
| Обращение с ТКО | | 27 285,63 | | |
| ООО "Астра" | | 7 500,00 | 7 500,00 | 0,00 |
| Домофон | | 7 500,00 | | |
| ООО "Мегаполис-Инвест" | | 50 625,52 | 43 735,91 | 6 889,61 |
| Канализация | | 50 625,52 | | |
| Итого | | 190 274,10 | 164 487,99 | 25 786,11 |

Расходы на управление, содержание и обслуживание, текущий ремонт МКД

| Направление расходования средств | Ед.изм | Объемы выполненных | Затраты управляющей |
|---|--------|--------------------|---------------------|
| 1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома | | | 465 246,91 |
| Расходы на услуги банков, РИРЦ | | | 8 111,71 |
| Расходы на услуги банков | | | 4 986,00 |
| Услуги по сбору платежей | | | 3 125,71 |
| Минимальный налог при УСН | | | 15 335,00 |
| Минимальный налог при УСН | | | 15 335,00 |
| Общехозяйственные расходы | | | 36 746,85 |
| Аренда помещения | | | 16 400,00 |
| Заправка картриджей | шт | 2,00 | 560,00 |
| Изготовление ключей | шт | | 235,00 |
| Информационное облуживание | | | 592,97 |
| Канцтовары и канцелярские принадлежности | пар | 1,60 | 611,10 |
| Канцтовары и канцелярские принадлежности | шт | 21,56 | 1 989,55 |
| Обучение сотрудников | | | 1 900,00 |
| Подключение СПС Консультант смарт-комплексы Базовый | | | 2 003,44 |
| Покупка компьютера | шт | 0,15 | 2350,00 |
| Почтовые расходы | | | 264,99 |
| Продление домена | | | 150,55 |
| Ремонт картриджа | | | 350,86 |
| Ремонт принтера | | | 408,98 |
| Регистрация и продление сайта УК на платформе 1С-Битрикс | | | 949,10 |
| Сопровождение 1С | | | 2 565,00 |
| Спецодежда для сотрудников | шт | 3,34 | 1 093,83 |
| Транспортные расходы | л | 55,50 | 2719,55 |
| Услуги телефонии и интернета | | | 1 601,93 |
| Оплата труда | | | 394 322,42 |
| Оплата труда (уборщица, дворник) | | | 120828,00 |
| Оплата труда сотрудников | | | 182031,00 |
| Взносы в ФСС от НС и ПЗ, страховые взносы | | | 91 463,42 |
| Приобретение материальных запасов | | | 5 000,00 |
| Доска объявления | шт | 4,00 | 2400,00 |



Директор ООО УК "Легион" *Александр* и. бухгалтер *Анна*

| | | | | |
|---|------|--|-------|-------------------|
| Стенд | | | | |
| Табличка оцинкованная | шт | | 1,00 | 2 000,00 |
| Приобретение малоценного оборудования | | | | |
| Лестница -трансформер | шт | | 0,25 | 1248,63 |
| Расходы по Новому году | | | | |
| Баннер новогодний | | | | 4 482,30 |
| Ель живая | шт | | 4,00 | 190,80 |
| Ёлка искусственная | шт | | 0,50 | 363,00 |
| Мишура новогодняя | шт | | 4,00 | 3753,00 |
| 2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного жилого | | | | |
| Благоустройство | | | | 41 648,23 |
| Озеленение территории спирея "Вангутта" | | | | 18 030,06 |
| Выкашивание газонов | шт | | 60,00 | 12 600,00 |
| Выкашивание газонов | шт | | 6,06 | 911,50 |
| Краска Бител Белл | л | | 5,03 | 243,56 |
| Уборка территории от снега | | | | 1 300,00 |
| Инвентарь по уборке помещения и территории | | | | |
| Ведро | | | | 4851,06 |
| Веник | шт | | 2,00 | 210,00 |
| Корзина для мусора | шт | | 2,00 | 260,00 |
| Перчатки латексные | шт | | 4,00 | 573,22 |
| Перчатки резиновые | шт | | 10,00 | 378,78 |
| Ткань ХПП | пар | | 10,00 | 260,00 |
| Швабра | м | | 7,00 | 308,00 |
| Лопата снегоуборочная | шт | | 1,00 | 630,00 |
| Метла | шт | | 2,00 | 1235,00 |
| Грабли | шт | | 2,00 | 380,00 |
| Ледоруб | шт | | 0,50 | 268,60 |
| Перчатки х/б | шт | | 0,50 | 267,50 |
| Прочие материалы | | | | |
| Инструменты | | | | 1435,05 |
| Санитарно-хозяйственное обеспечение | | | | |
| Дезинфицирующее средство | шт | | 4,06 | 1435,05 |
| Пакеты для мусора | упак | | 5,00 | 1563,78 |
| Моющие средства | шт | | | 240,00 |
| Вывод воды на улицу | | | | 796,78 |
| Противогололёдный реагент | | | | 391,50 |
| Содержание и ТО дома | | | | |
| Обследование дымоотводящих устройств и систем вентиляции | шт | | 20,00 | 5 400,00 |
| Электроснабжение | | | | |
| Обследование | | | | 6 000,00 |
| Лампа ЛОН 60Вт E27 | шт | | 50,00 | 600,00 |
| Услуги ЖКХ | | | | |
| Вывоз строительного мусора | | | | 2 340,00 |
| Итого | | | | 506 895,14 |

Директор

Сабурова Л.М.

Гл.бухгалтер

Володина Е.А.

